
Rómer Flóris Művészeti és Történeti Múzeum

AJÁNLATKÉRÉSI DOKUMENTÁCIÓ

2. KÖTET

Szerződés

az

**„Épülettakarítási és hóeltakarítási szolgáltatások elvégzése –
vállalkozási szerződés” tárgyú közbeszerzési eljárásban**

h h h 7/1

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészt

név: **Rómer Flóris Művészeti és Történeti Múzeum**
székhely: 9021 Győr, Király u.17.
adószám: 16718311-2-08
fax: +36 (96) 311 245
email: grasl.bernadett@romer.hu
bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt 11737007-16718311
képviseli: Grászli Bernadett, igazgató
mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről:

név: **PENTAMIX Gazdasági Szolgáltató Kft.**
székhely: 9026 Győr, Ady E utca 20.
adószám: 10717752-2-08
telefon: +36 (96) 335733
fax: +36 (96) 528133
email: pentamixgyor@t-online.hu
bankszámlaszám: 10403356-50526776-67751024
képviselő: Dr. László Mátyás ügyvezető

mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel. Vállalkozó a munkát a 2016. március 4. napján indított közbeszerzési eljárás keretében nyerte el, az ajánlatok elbírálásáról 2016. március 18-án megküldött összegezés alapján.

1. Szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig vállalja „Épülettakarítási és hóeltakarítási szolgáltatások elvégzése – vállalkozási szerződés” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlati dokumentációjában meghatározott szolgáltatás elvégzését.

Közbeszerzés tárgya: Épülettakarítási és hóeltakarítási szolgáltatások elvégzése

Épülettakarítási mennyiségek:

Rómer-ház	(Győr, Teleki L. utca 21)	750 m ²
Helytörténeti Gyűjtemény	(Győr, Stelczer köz 14.)	112 m ²
Patkó I. Gyűjtemény	(Győr, Széchenyi tér 4.)	422 m ²
Kályhakiállítás	(Győr, Kiss János u.9.)	389 m ²
Közgyűjteményi raktár	(Győr, Vasvári Pál u. 1.)	1182 m ²
Kőtár	(Győr, Bécsi kapu tér 5.)	1382 m ²
Régészeti raktár	(Győr, Vasvári Pál u.1.)	1594 m ²
Esterházy-Palota	(Győr, Király u.17.)	1180 m ²
Váczy Péter Gyűjtemény	(Győr, Nefelejcs köz 3.)	625 m ²
Kovács Margit Á.kiállítás	(Győr, Apáca u.1.)	200 m ²
Borsos Miklós Áll.Kiállítás	(Győr, Apor Vilmos püspök tere 2.)	725 m ²
Napóleon ház	(Győr, Király u.4.)	383m ²
Összesen:		8.944 m²

A takarítás az alábbiak szerint végzendő:

- | | |
|------------------------|-----------|
| - Irodahelyiségek | naponta |
| - Kiállítótermek | naponta |
| - Könyvtár | naponta |
| - Raktárak | havonta |
| - Műhelyek | naponta |
| - Folyosók | naponta |
| - Lépcsőházak | naponta |
| - Kapubejáratok | hetente |
| - Szociális helyiségek | naponta |
| - Kazánház | félévente |

Hó eltakarítás:

Külső területek (belső járdák és udvarok) tisztítása és hó- és csúszásmentesítése a helyi előírások szerint

2. Vállalási összeg

Épülettakarítási átalányár (Ft/hó)
Hó eltakarítás díja (Ft/óra)

nettó 1.460.000,- Ft/hó
nettó 1.880,- Ft/óra

Az ajánlat nettó összege az irányadó, a kifizetés mindig a hatályos Áfa törvény szerinti Áfa kulccsal történik. A vállalási összeg magában foglalja az ajánlattételi dokumentáció és a nyertes ajánlat szerinti teljesítés valamennyi költségét.

A Vállalkozó a szerződéses összegben felül a megvalósítás során semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet.

Amennyiben a felsorolt épületek közül bármely épület vagy épületrész ideiglenesen bezárásra kerül, úgy az adott helyiségekre vonatkozó területek takarítását Vállalkozónak nem kell elvégeznie. Ez esetben az ellenszolgáltatás elszámolása az összes négyzetméterre megadott havi átalánydíj és a bezárt terület négyzetméterével csökkentett és időtartammal korrigált arányosított díj lesz.

3. Határidők

3.1. A szerződést felek határozott időre kötik. Időtartama: 2016. április 1. – 2017. március 31-ig

 7/3

4. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 4.1. Vállalkozó a legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal a közbeszerzési eljárás ajánlati dokumentációjában megadott feladateleírás alapján.
 - 4.2. A vállalkozó szerződésszegést követ el, ha késedelmesen teljesít, hibásan teljesít (mert a szolgáltatott dolog nem felel meg a teljesítéskor a törvényben és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a törvényben és a szerződésben meghatározott tulajdonságok), vagy a szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős.
 - 4.3. Vállalkozó jótállást vállal a munkavégzésre és a munka során felhasznált anyagokra. A jótállás szerint a szerződés időszaka alatt Vállalkozó köteles díjtalanul az értesítést követő 24 órán belül megkezdeni az olyan hiba kijavítását, amely az általa felhasznált anyag vagy elvégzett munka meghibásodásából következett be, és köteles a javítást a legrövidebb határidőn belül befejezni.
 - 4.4. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, amennyiben akadályoztatva van a jelen szerződésben foglalt bármely kötelezettségének teljesítésében.
 - 4.5. Amennyiben a szolgáltatás teljesítése dokumentációk átadásával jár együtt, úgy Vállalkozó a Megrendelő átvételre kijelölt képviselője részére köteles ezeket átadni.
 - 4.6. A Vállalkozó a jelen szerződés 6.1 pontja alapján akkor jogosult számla benyújtására, ha Megrendelő a szolgáltatás, vagy annak 1. pontban írt egy részének teljesítését igazolta. A számla mellékletét kell, hogy képezze a felvett (rész)feladatokról szóló teljesítésigazolás. A teljesítésigazolás feltételeit Megrendelő a közbeszerzési eljárás ajánlati dokumentációjának feladateleírás részében rögzítette.
 - 4.7. A Vállalkozó a napi takarítási tevékenységet hétfőtől péntekig reggel 6 – 10 óra között végzi. Ettől eltérő időpontban történő napi munkavégzés a megrendelővel egyeztetett időpontban történhet. Vállalkozó a hóeltakarítási munkáit 8 – 16 óra közötti időszakban végzi.
 - 4.8. Vállalkozó köteles biztosítani a szolgáltatás elvégzéséhez szükséges:
 - tisztítószereket
 - fertőtlenít szereket
 - takarítószereket
 - takarítóeszközöket
 - takarítógépet
 - hulladékzsákokot
- Megrendelő köteles biztosítani a szolgáltatás elvégzéséhez szükséges:
- higiéniai töltőanyagokat / folyékony szappan, WC papír, kéztörölőpapír /
 - síkosság mentesítő anyagokat / útszóró só, kalcium klorid /
- 4.9. A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételét követően, a munkavégzéssel összefüggésben köteles gondoskodni a munkavédelmi, biztonságtechnikai és tűzvédelmi hatályos jogszabályok betartásáról.

4.10. A Vállalkozó teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában. Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 62. § szerinti kizáró okok hatálya alatt.

Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha az Ajánlattevő az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

A teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.

5. Kapcsolattartás

A szerződő feleknek ki kell jelölniük képviselőiket a szerződés tárgyát képező munka tekintetében. A képviselő jogosult eljárni megbízója nevében a szerződés tárgyát képező munkát érintő összes ügyben.

Megrendelő képviselője:

Neve: Kovács Péter
Mobil: +36 205319075
E-mail: kovacs@peter@romer.hu

Vállalkozó képviselője:

Neve: Dr. László Mátyás
Mobil: +36 (30) 9835969
E-mail: pentamixgyor@t-online.hu

6. Pénzügyi feltételek

6.1. A felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban megjelölt munkák elvégzéséért a Megrendelő a közbeszerzési eljárásban a Vállalkozó által tett ajánlata alapján vállalkozói díjat fizet számla ellenében. A vállalkozói díj tartalmazza a Vállalkozási szerződés teljesítése során felmerülő valamennyi költséget.

 17/5

A hó eltakarítási feladatok kapcsán Megrendelő kapcsolattartóján keresztül rendel feladatvégzést. Vállalkozó a munkavégzést a megrendeléssel azonos napon köteles a munkavégzést megkezdeni és befejezni. A feladat elszámolása teljesítésigazolással történik az átalánydíjas takarítási feladatokkal egyidejűleg.

6.2. Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén kötbért köteles fizetni. Ajánlatkérő 50.000,-Ft/nap késedelmi kötbért ír elő amennyiben Vállalkozó a napi takarítást nem kezdi meg az adott munkanapon 9.00 óráig. A kötbér a havonta benyújtott számlából kerül levonásra. A kötbér maximális összege az adott teljesített hónap átalánydíjának maximum 20%-a lehet.

6.6 Megrendelő nem fizet előleget.

6.7 A Megrendelőként szerződő fél az ellenszolgáltatást a Ptk.6:130.§ (1)-(3) bekezdései alapján teljesíti a Kbt. 135. § (1) bekezdésében foglalt teljesítésigazolást követően. Egyéb jogszabályok: Adózás rendjéről szóló törvény (2003. évi XCII. törvény) Art. 36/A.

7 Irányadó jog, jogviták

7.1 A felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése során közöttük felmerült vitás kérdéseket először megkísérlik közvetlen tárgyalások útján rendezni. Az egyeztetések eredménytelensége esetén fordulnak a bírósághoz. Jogvita esetére a Megrendelő székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki szerződő felek.

8 A szerződés mellékletei

8.1 A Vállalkozó által benyújtott ajánlat (1. melléklet) és a közbeszerzési eljárás ajánlati dokumentációjának feladatleírása (2. melléklet).

9 A szerződés módosítása

9.1 A Szerződés írásban, kétoldalú jogügylet útján módosítható. Felek kötelezettséget vállalnak, hogy jelen Szerződés módosításakor a Kbt. szerződésmódosításra vonatkozó szabályozásának (141. §) maradéktalan megtartásával járnak el.

10 A szerződés felmondása

10.1 Jelen szerződés csak közös megegyezéssel, illetve súlyos szerződésszegés esetén a másik félhez intézett írásbeli felmondással szüntethető meg. Felek súlyos szerződésszegésnek jelen szerződésben és annak mellékletében foglalt kötelezettség bizonyított (jegyzőkönyvben elismert) nem teljesítését tekintik.


L. Cs. 7/6


11 Vegyes rendelkezések


- 11.1A szerződés 3 példányban jött létre, amelyből
2 példány Megrendelőt,
1 példány Vállalkozót illet.
- 11.2 Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 11.3 Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Vevő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Vevőt haladéktalanul értesíti.
- 11.4 A Megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdésében meghatározottak szerint jelen szerződést felmondja, ha:
a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 11.5 A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés a Kbt. 43. § (1)-(2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül.
- 11.6 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az ajánlati felhívásban, az ajánlattételi dokumentációban és az ajánlatban foglaltak, valamint a Kbt., a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok az irányadóak.
- 11.7 E szerződés a felek aláírásával lép hatályba. Jelen szerződést szerződő felek elolvasása és megértése után kölcsönösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Győr, 2016. március 22.

PENTAMIX KFT.
9026 Győr, Ady Endre u. 20.


.....
Grászli Bernadett igazgató
Megrendelő


.....
Dr. László Máttyás ügyvezető
Vállalkozó


.....
Tóthné Nagy Andrea gazdasági vezető
Ellenjegyző